1828 I-1826/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 411974

Q. No. 2000720499/2021

13.04.21

ment is admitted to registration. The Signat... ...et and the Endorsement sheet attached to this document are part of the document.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur
13 APR 2021

বিক্রয় কোবালা

জেলা –পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি - মেদিনীপুর, মৌজা - নরমপুর, জে.এল. নং - ১৭৪, রিভিজন্যাল জরীপের খতিয়ান নং - ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪, বর্তমান এল.আর. জরীপের খতিয়ান নং ৬৮১, রিভিজন্যাল জরীপের ১৭ দাগ, যাহা হাল.এল.আর. জরীপের ১১৫২ দাগের মধ্যে "E" ও "F" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২২৩২ বর্গফুট সমান ০.০৫১১ একর বা ৫.১১ ডেঃ বাস্তভূমি মায় তদুপরিস্থিত পোকাপোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা পত্র।

মোট বিক্রয় মূল্য মঃ ৬৩,৭১,০০০.০০ টাকা।

245

06 APR 2021

৫০০০.০০

শ্রীমতী অমৃতা ঘোষ

সরকেলবাজার

মেদিনীপুর

06 APR 2021

06 APR 2021

06 APR 2021

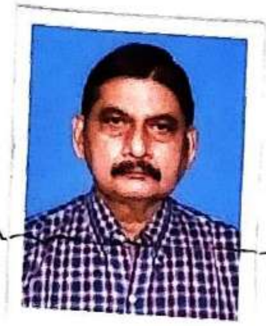
06 APR 2021

৫০০০×০১ = ৫০০০.০০

Additional District Sub Registrar, Sadar, Paschim Medinipur

Addl. District Sub Registrar, Sadar, Paschim Medinipur W.B.

13 APR 2021



(২)

ক্রেতাগণ ঃ–

১) **শ্রীমতী অমৃতা ঘোষ,**

Aadhar No.: 4278 9455 3965, PAN No. : BQFPG4113E
স্বামী - শ্রী অরূপ ঘোষ, জাতি - হিন্দু,
পেশা–ব্যবসা ও গৃহকর্ম্মাদি।

২) **শ্রীমতী রেখা ঘোষ,**

Aadhar No.: 2129 7687 9394, PAN No. : BJMPG3795A
স্বামী - শ্রী অসিত কুমার ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা –গৃহকর্ম্মাদি,
উভয়ের সাং - সরবেড়িয়া, পোষ্ট - সাতবাঁকুড়া, থানা - গড়বেতা,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন - ৭২১২৫৩

উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

(কোবালা গ্রহিত্রীগণ)

বিক্রেতা ঃ–

শ্রী অশোক কুমার পাল

Aadhar No.: 4905 4875 6731, PAN No. : AFHPP8375F
পিতা - স্বর্গীয় মৃত্যুঞ্জয় পাল, জাতি - হিন্দু,
পেশা – ওকালতি, সাং - A/5, অরবিন্দনগর,
শহর, পোষ্ট, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং - ৭২১১০১।

ভারতীয় নাগরিক।

...... কোবালা দাতা।

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 APR 2021

কস্য মঃ ৬৩,৭১,০০০.০০ (তেষট্টি লক্ষ একাত্তর হাজার) টাকা মূল্যের রায়ত স্বত্বীয় বিশিষ্ট অত্র দলিল প্রদত্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত **"লাল"** রঙের বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্টিত "E" ও "F" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২২৩২ বর্গফুট সমান ০.০৫১১ একর বা ৫.১১ ডেঃ বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকাপোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তির যাবতীয় কুল হক হকুক স্বত্বলভ্যের সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - মেদিনীপুর, অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন সাবেক ১১ নং বর্তমান ২২ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১৯৩০ নং তৌজীভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত নরমপুর মৌজায় জে.এল. নং - ১৭৪, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪ নং খতিয়ান জেলা সেটেলমেন্টের ও রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৭ দাগের মধ্যে "E" ও "F" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ৪৩২০ বর্গফুট সমান ০.০৯৯০ একর বা ৯.৯০ ডেঃ স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৬ (ছয়) কাঠা বাস্তু ভূমি সম্পত্তি আমার খরিদা স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। আমি অত্র বিক্রেতা উক্ত সম্পত্তির মধ্যে "E" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২১৬০ বর্গফুট সমান ০.০৪৯৫ একর বাংলা স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৩ (তিন) কাঠা সম্পত্তি গত ইং- ০৬.০৮.১৯৭৯ তারিখে মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৯৮৪ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারায় এবং "F" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২১৬০ বর্গফুট সমান ০.০৪৯৫ একর স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৩ (তিন) কাঠা সম্পত্তি গত ইং- ১৩.০৮.১৯৭৯ তারিখে মেদিনীপুর

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

1 3 APR 2021

সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৯৯১ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারায় খরিদ করতঃ, এমতে দুইটি বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে মোট ৪৩২০ বর্গফুট সমান ০.০৯৯০ একর স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৬ (ছয়) কাঠা বা ৯.৯০ ডেঃ ভূমি সম্পত্তি পশ্চিম দিনাজপুর জেলার ইসলামপুর থানার অন্তর্গত দেশবন্ধু পাড়া সাকিনের জনৈক শ্রী সুরঞ্জন ব্যানার্জ্জী পিতা ৺জ্ঞান চন্দ্র ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করতঃ এবং খরিদকৃত উক্ত সম্পত্তি বাবদ স্থানীয় মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নিজ নামে হোল্ডিং আদি পত্তনে ধার্য্য ট্যাক্সাদি সন সন আদায় দিয়া ট্যাক্স রসিদাদি গ্রহণে এবং উক্ত খরিদকৃত ভূমির কিয়দাংশে পাকা পোক্তা দ্বিতল গৃহাদি নির্মাণে সপরিবারে বসবাস আদি মতে দখলিকার থাকাকালে মাননীয় পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের ভূমি সংস্কার আইনের জরীপে আমার নামে স্বত্বলিপি প্রচারিত হইয়া হাল ৬৮১ নং খতিয়ানে হাল ১১৫২ দাগ উল্লেখে চূড়ান্ত এল. আর. রেকর্ড প্রস্তুত করাইয়া এবং এল.আর. রেকর্ডাদি প্রাপ্তে উহার ধার্য্য খাজনাদি মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি হাঁসিলে উহাতে আমি অত্র বিক্রেতা এযাবৎ কালতক কুশলে শান্তি পূর্ণভাবে অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার রহিয়াছি এবং আমার খরিদকৃত উক্ত মোঃ ৪৩২০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৬ (ছয়) কাঠা বা ০.০৯৯০ একর বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা পোক্তা দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তির মধ্যে অত্র দলিল প্রদত্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত **"লাল"** রঙের বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্টিত "E" ও "F" মার্ক

Additional District Sub Registrar
Ander, Paschim Medinipur

13 APR 2021

চিহ্নিত মোঃ ২২৩২ বর্গফুট সমান ০.০৫১১ একর বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা পোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষণে আমি অত্র বিক্রেতা অন্যত্র বাস্তু ভূমি খরিদ ও গৃহনির্মাণ এবং অন্যান্য আবশ্যকীয় খরচ খরচার জন্য অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার খরিদা রায়ত দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট সম্পত্তির মধ্যে যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিল সংযুক্ত একাংশ গন্যে হাত নক্সায় প্রদর্শিত **"লাল"** রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত "E" ও "F" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২২৩২ বর্গফুট সমান ০.৫১১ একর বা ৫.১১ ডেঃ বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকাপোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিব বলিয়া ঘোষণা করিলে আপনারা কোবালা গ্রহিতাগণ তাহা অবগত হইয়া উহা আপনারা / আপনাদের স্বোপার্জিত ও স্ত্রীধন অর্থে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মঃ ৬৩,৭১,০০০.০০ (তেষট্টি লক্ষ একাত্তর হাজার) টাকায় ক্রয় করিতে চাওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীলে লিখিত ও অত্র দলিলের একাংশ গন্যে হাত নক্সায় প্রদর্শিত **"লাল"** রং এর বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত "E" ও "F" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২২৩২ বর্গফুট সমান ০.০৫১১ একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা পোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি উক্ত মূল্যে আপনাদের বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্ব্বক লিখিয়া দিতেছি যে, অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক দখল ও অধিকারাদি ছিল তাহা

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

1 3 APR 2021

অদ্যকার তারিখ হইতে রহিত হইয়া আপনাদের বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল। বিক্রয় হেতু উক্ত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম। অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে আপনারা ক্রেতাগণ স্বত্ববতী ও দখলকারিনী হইয়া মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও মিউনিসিপ্যালিটিতে আপনাদের নিজ নিজ নামে নাম জারি করতঃ পৃথক হোল্ডিং পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনা ও ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা ও ট্যাক্স রসিদাদি গ্রহণে এবং আমার ন্যায় দান, বিক্রয় বন্ধকাদি সহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে আপন আপন পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে উক্ত বাস্তুভূমি মায় গৃহাদিতে বসবাস আদি মতে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণের ওজরাপত্য নাস্তি,যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র ও সর্বোতোভাবে চিরসিদ্ধ মতে বহাল ও বলবৎ থাকিবে বা হইবে। আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্য বশতঃ যদি ভবিষ্যতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে বা উহার কোন অংশ হইতে আপনারা ক্রেতাগণ বেদখল হন তবে সেই বেদখলী সম্পত্তি হারাহারি মূল্যের টাকা মায় সরকারী আইনানুগ হারে সুদ সহ যাবতীয় ক্ষতি ও খেসারতাদি আদায় দিতে আমি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত তপশীল বর্ণিত বাস্তু ভূমি মায় গৃহাদি সহ সম্পত্তি উত্তম ও হস্তান্তরযোগ্য স্বত্বে স্বত্ববান, ও দখলকার থাকাকালীন

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

1 3 APR 2021

উহা আপনাদেরকে বিক্রয় করিলাম। উহা আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করার চুক্তি অন্য কাহারও সহিত হয় নাই। সে কারণে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত বাস্তুভূমি মায় গৃহাদিতে আমার নামে মিটার সহ ইলেকট্রিক কানেকশন রহিয়াছে। আপনারা ক্রেতাগণ WBSED Co. Ltd. মেদিনীপুর হইতে উক্ত মিটার সহ ইলেকট্রিক কানেকশনটি আপনাদের নিজ নিজ নামে করিয়া লইবেন।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তির অবস্থান ও সঠিক নির্ণয় এর জন্য অত্র দলিলে একটি হাত নক্সা সংযোজিত হইল। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

অত্র দলিল পোষকার্থে আমার খরিদা দলিল দুইটি, এল.আর. রেকর্ড, খাজনার চেক দাখিলা, মিউনিসিপ্যালিটির ট্যাক্স রসিদ ও বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদি আপনাদের বরাবর হাওলা করিলাম।

এতদর্থে পন মূল্যের বাবদ মঃ ৬৩,৭১,০০০.০০ (তেষট্টি লক্ষ একাত্তর হাজার) টাকার মধ্যে **HDFC ব্যাঙ্কের** গত ইং - ২১.০১.২০২১ তারিখের ০০০০১২ নং ও ০০০০৯১ নং চেকমূলে মঃ ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা, **HDFC ব্যাঙ্কের** গত ইং - ০৭.০৪.২০২১ তারিখের UTR NO. :HDFCR52021040786395599 নং RTGS মূলে ৯,৭৫,০০০.০০ (নয় লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা, UTR NO. : HDFCR52021040786327659

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 APR 2021

নং RTGS মূলে ৯,০০,০০০.০০ (নয় লক্ষ) টাকা, UTR NO. : HDFCR 52021040786332877 নং RTGS মূলে ৮,০০,০০০.০০ (আট লক্ষ) টাকা, UTR NO. : HDFCR52021040786364919 নং RTGS মূলে ৯,৭৫,০০০.০০ (নয় লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা, **HDFC ব্যাঙ্কের** গত ইং - ০৮.০৪.২০২১ তারিখের UTR NO. : HDFCR52021040886587643 নং RTGS মূলে ৯,৬৯,৪৩১.০০ (নয় লক্ষ উনসত্তর হাজার চারশত একত্রিশ) টাকা, UTR NO. : HDFCR52021040886578526 নং RTGS মূলে ৭,৫১,৫৬৯ (সাত লক্ষ একান্ন হাজার পাঁচশত উনসত্তর) টাকা, এমতে পনমূল্যের সমূহ টাকা আমি অত্র বিক্রেতা আপনাদের নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া ও বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সজ্ঞানে, সরলমনে, স্বেচ্ছায় ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা কায়দায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালা পত্র আপনাদের বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি – **বাংলা সন – ১৪২৭ সাল, তারিখ – ৩০শে চৈত্র।**

ইংরাজী সন – ২০২১ সাল, তারিখ – ১৩ই এপ্রিল।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

অত্র জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর, অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন সাবেক ১১ নং হাল ২২ নং ওয়ার্ডভুক্ত, অরবিন্দনগর মহল্লায় অধীন বর্তমান ৮ নং হোল্ডিং ভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত **নরমপুর মৌজায়** জে.এল. নং -

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 APR 2021

১৭৪, রেঃ সার্ভে নং - ৬৮৬৫, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নং ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪, হাল এল.আর. জরীপের খতিয়ান নং - ৬৮১ (ছয় শত একাশি) রায়ত স্বত্বীয় বিশিষ্ট —

রিভিজন্যাল জরীপের ১৭ (সতেরো) দাগ, যাহা হাল এল.আর. জরীপের ১১৫২ (এক হাজার একশত বাহান্ন) দাগে আমার খরিদা "E" ও "F" মার্ক চিহ্নিত ৪৩২০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৬ (ছয়) কাঠা বা ০.০৯৯০ একর বাস্তু ভূমি সম্পত্তির মধ্যে যাহা অত্র দলিল সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত **লাল** রং এর বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত **"E" ও "F"** মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২২৩২ (দুই হাজার দুই শত বত্রিশ) বর্গফুট সমান ০.০৫১১ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ এক এক) একর বা ৫.১১ (পাঁচ দশমিক এক এক) ডেঃ বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকাপোক্তা স্বস্বাজ দ্বিতল গৃহাদি যাহার একতলে ৭৬৯ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৭৬০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরঃ লীলা কর দীং। **দক্ষিণ ঃ** ১৬/ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যালিটি পাকা রাস্তা।
পূর্ব্বঃ কৃষ্ণপদ চৌধুরী। **পশ্চিমঃ**"E/1" ও "F/1" মার্ক চিহ্নিত খোলা ভূমি।

মোট ২২৩২ (দুই হাজার দুই শত বত্রিশ) বর্গফুট সমান ০.০৫১১ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ এক এক) একর বা ৫.১১ (পাঁচ দশমিক এক এক) ডেঃ বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা পোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি যাহার একতলে ৭৬৯ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৭৬০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি মাত্র। গৃহের মেঝে সিমেন্টের এবং ৩১ বৎসরের পুরাতন গৃহাদি হইতেছে।

Additional District Sub Registrar, Sadar Paschim Medinipur * Dist.- Paschim Medinipur W.B. *

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

1 3 APR 2021

মোট বিক্রয় মূল্য ঃ– ৬৩,৭১,০০০.০০ টাকা।

যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্যমতে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও.,সদর মেদিনীপুর, জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর বরাবর আদায় দিতে হয়।

খসড়া প্রস্তুতকারক ঃ–
Swadesh Kumar Mandal
Advocate
Judges' Court, Midnapur
Regd no - WB/1330/81

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

ইসাদ
শ্রী সঞ্জয় কুমার আঢ্য
পিতা ঁ বিশ্বনাথ আঢ্য
সাং- মির্জাবাজার
থানা- সদর মেদিনীপুর
জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর।

ইসাদ
শ্রী [illegible]
পিতা ঁ [illegible]
[illegible]
মেদিনীপুর,

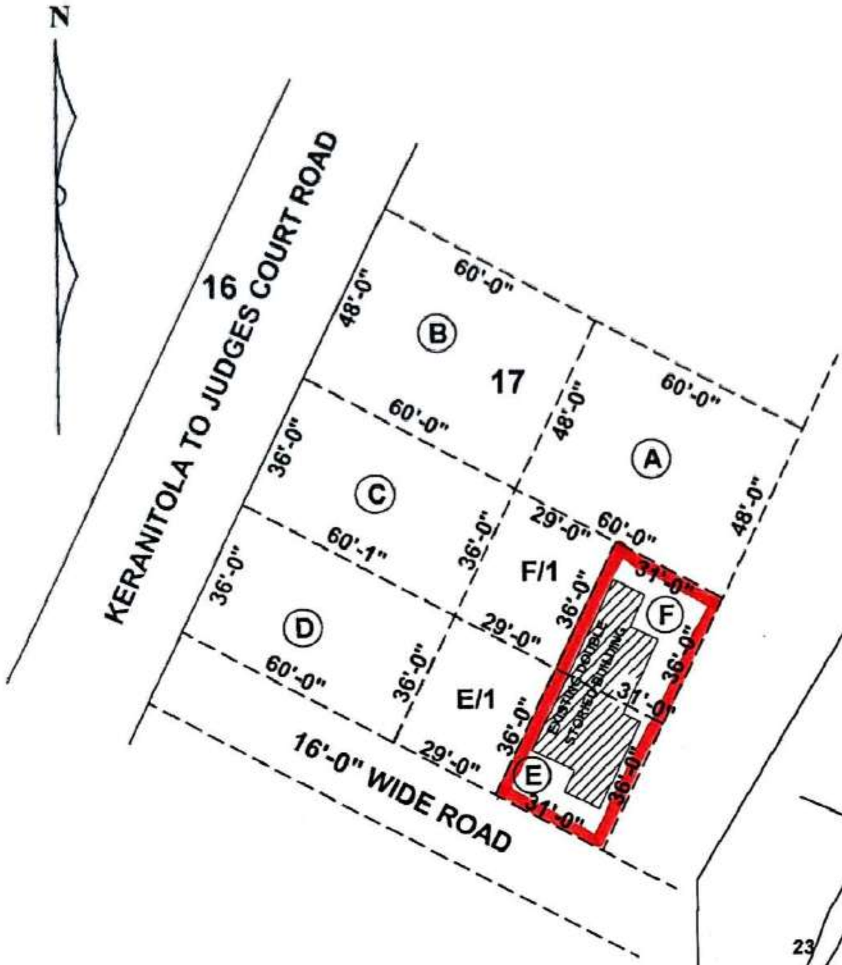
টাইপকারক ঃ–
সেক ওয়াসিম আহমেদ
(সেক ওয়াসিম আহমেদ)
মির্জাবাজার, মেদিনীপুর।

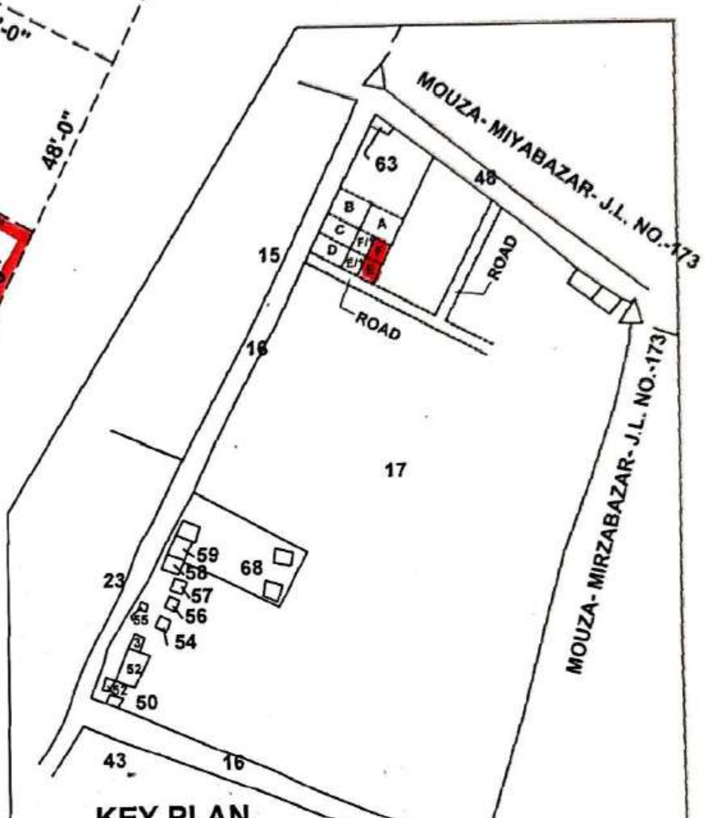
কৈঃ অত্র দলিল ১ খানি স্ট্যাম্প সহ ১০ ফর্দ্দে লেখা শেষ ও ২ জনা সাক্ষী রহিল। ক্রেতাগণের ও বিক্রেতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের জন্য ১ টি অতিরিক্ত পাতা ব্যবহার করা হইল। তাহা ১১ নং পাতা হিসাবে অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইল।

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 APR 2021

MOUZA- NARAMPUR, J.L. NO.-174, P.S.- MEDINIPUR,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR.,
SCALE - 1" = 50'-0".





KEY PLAN
SCALE - 16" = 1 MILE.

DETAILS OF THE LAND & BUILDING TO SOLD							
LAND & BUILDING TO SOLD	R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	AREA OF THE LAND		BUILDING AREA		MARK
			SQ.FT.	ACRE	GR.FL.	1ST. FL.	
1)SMT. AMRITA GHOSH, W/O- ARUP GHOSH, 2)SMT. REKHA GHOSH, W/O- ASIT KUMAR GHOAH, AT-SARBERA, P.O.-SATBANKURA, P.S.-GARBETA, DIST.-PASCHIM MEDINIPUR. PIN.-721253	17 (PART)	1152 (PART)	2232.00	0.0511	769.00 SQ.FT.	760.00 SQ.FT.	E & F

DRAWN BY :- (AS DIRECTED)

S.S.ADHIKARY.
SURVEYOR "MAHATABPUR"
\\Sssd-3\f\Master Cad_sssd-5\NAKSHA\Midnapore PS\174-Narampur\174-Files\174-17 SOLD DEED NAKSA.dwg

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

1 3 APR 2021

ইহা আমার বাম হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার ডান হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

উপরোক্ত আঙ্গুলের ছাপগুলি আমার হইতেছে।

Amrita Ghosh

স্বাক্ষর

ইহা আমার বাম হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার ডান হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

উপরোক্ত আঙ্গুলের ছাপগুলি আমার হইতেছে।

রেখা ঘোষ

স্বাক্ষর

ইহা আমার বাম হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার ডান হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

উপরোক্ত আঙ্গুলের ছাপগুলি আমার হইতেছে।

স্বাক্ষর

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

1 3 APR 2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No.: 1193/84075/00759

To
Ashok Kumar Paul
S/O Late Mrityunjoy Paul
A/5 Aurobinda Nagar
Midnapore
Midnapore West Midnapore
West Bengal 721101
9434341199

25/12/2011

10810091

UG108100912IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4905 4875 6731

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Ashok Kumar Paul
Year of Birth : 1951
Male

4905 4875 6731

आधार – आम आदमी का अधिकार

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर–सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

10810091

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Late Mrityunjoy Paul, A/5, Aurobinda Nagar, Midnapore, Midnapore, West Midnapore, West Bengal, 721101

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

1 3 APR 2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOK KUMAR PAUL
MRITYUNJOY PAUL

24/01/1951
Permanent Account Number
AFHPP8375F

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं. ३, सेक्टर
नवी मुंबई-४००

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 APR 2021

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

I-1826/21

GRN Details

GRN:	192021220001919891	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	07/04/2021 13:06:38	**Bank/Gateway:**	HDFC Bank
BRN :	1411825084	**BRN Date:**	07/04/2021 13:04:09
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000720499/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	REKHA GHOSH
Address:	CHANDRAKONA ROAD, SATBANKURA, PASCHIM MEDINIPUR
Mobile:	9732672842
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000720499
Applicant's Name:	Mr Swadesh Kumar Mandal
Identification No:	2000720499/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000720499/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	399643
2	2000720499/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	67451
3	2000720499/3/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	768
			Total	**467862**

IN WORDS: **FOUR LAKH SIXTY SEVEN THOUSAND EIGHT HUNDRED SIXTY TWO ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1003-01826/2021	Date of Registration	13/04/2021
Query No / Year	1003-2000720499/2021	Office where deed is registered	
Query Date	05/04/2021 4:57:24 PM	1003-2000720499/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Swadesh Kumar Mandal Judges Court,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9734830032, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 63,71,000/-		Rs. 67,43,723/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 4,04,643/- (Article:23)		Rs. 67,451/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Narampur Municipal Road, Mouza: NARAMPUR, Jl No: 174, Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1152 (RS :-17)	LR-681	Vastu	Vastu	5.11 Dec	56,21,000/-	57,77,586/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**5.11Dec**	**56,21,000 /-**	**57,77,586 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1529 Sq Ft.	7,50,000/-	9,66,137/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 769 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 31 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 760 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 31 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**1529 sq ft**	**7,50,000 /-**	**9,66,137 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature		
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**

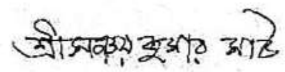
Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Ashok Kumar Paul (Presentant) Son of Late Mritunjoy Paul Executed by: Self, Date of Execution: 13/04/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2021 ,Place : Office			
	13/04/2021	LTI 13/04/2021	13/04/2021

A/5 Aurabinda Nagar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx5F, Aadhaar No: 49xxxxxxxx6731, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/04/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2021 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Amrita Ghosh** Wife of Shri Arup Ghosh Sarbera, P.O:- Satbankura, P.S:- Garbeta, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721253 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BQxxxxxx3E, Aadhaar No: 42xxxxxxxx3965, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Smt Rekha Ghosh** Wife of Shri Asit Kumar Ghosh Sarbera, P.O:- Satbankura, P.S:- Garbeta, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721253 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BJxxxxxx5A, Aadhaar No: 21xxxxxxxx9394, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Sanjoy Kumar Sahu Son of Late Biswanath Sahu Mirzabazar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101			
	13/04/2021	13/04/2021	13/04/2021

Identifier Of Shri Ashok Kumar Paul

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Ashok Kumar Paul	Smt Amrita Ghosh-2.555 Dec,Smt Rekha Ghosh-2.555 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Ashok Kumar Paul	Smt Amrita Ghosh-764.50000000 Sq Ft,Smt Rekha Ghosh-764.50000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Narampur Municipal Road, Mouza: NARAMPUR, Jl No: 174, Pin Code : 721101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1152, LR Khatian No:- 681	Owner:অশোক কুমার পাল, Gurdian:মৃত্যুঞ্জয় , Address:নিজ , Classification:ডাহিপুরাতনপতিত, Area:0.09890000 Acre,	Shri Ashok Kumar Paul

Endorsement For Deed Number : I - 100301826 / 2021

On 13-04-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:40 hrs on 13-04-2021, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Shri Ashok Kumar Paul ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 67,43,723/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/04/2021 by Shri Ashok Kumar Paul, Son of Late Mritunjoy Paul, A/5 Aurabinda Nagar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Advocate

Indetified by Shri Sanjoy Kumar Sahu, , , Son of Late Biswanath Sahu, Mirzabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 67,451/- (A(1) = Rs 67,437/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 67,451/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/04/2021 1:07PM with Govt. Ref. No: 192021220001919891 on 07-04-2021, Amount Rs: 67,451/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 1411825084 on 07-04-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,04,643/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,99,643/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 245, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 06/04/2021, Vendor name: Satya Charan Ghosh
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/04/2021 1:07PM with Govt. Ref. No: 192021220001919891 on 07-04-2021, Amount Rs: 3,99,643/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 1411825084 on 07-04-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1003-2021, Page from 46631 to 46655

being No 100301826 for the year 2021.

Digitally signed by RABINDRANATH SAU
Date: 2021.04.22 17:04:42 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Rabindranath Sau

(RABINDRANATH SAU) 2021/04/22 05:04:42 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)